



ГЛАВА ГОРОДА ТЮМЕНИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ*

№

О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Мельзаводская — Комбинатская города Тюмени

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 № 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Мельзаводская — Комбинатская города Тюмени, площадью 9,8 га, с местоположением и в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улиц Мельзаводская — Комбинатская города Тюмени, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, — 8 лет.
4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ город Тюмень, реализация юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.
5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в районе улиц Мельзаводская — Комбинатская города Тюмени согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
6. Определить, что расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально

допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территории жилой застройки в районе улиц Мельзаводская — Комбинатская города Тюмени соответствуют расчетным показателям, установленным в региональных нормативах градостроительного проектирования Тюменской области, утвержденных постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п, Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденных постановлением Администрации города Тюмени от 21.11.2023 № 170-пк.

7. Определить объем строительства, в том числе жилищного, в границах территории жилой застройки в районе улиц Мельзаводская — Комбинатская города Тюмени согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

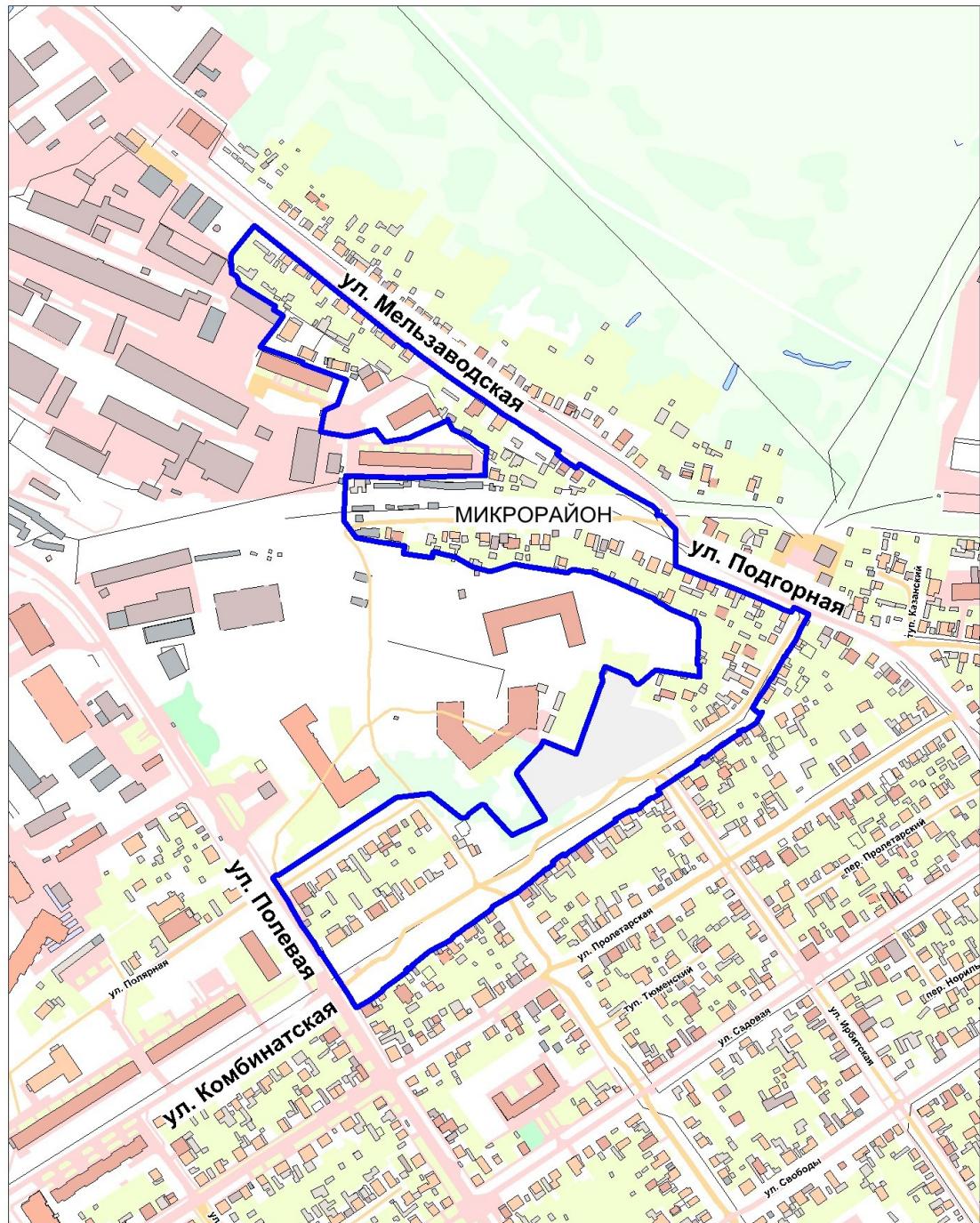
8. Департаменту по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

М.В. Афанасьев

* Проект постановления публикуется в соответствии с частью 3 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Приложение 1 к постановлению
от _____ № _____

**Местоположение, границы территории жилой застройки
в районе улиц Мельзаводская — Комбинатская города Тюмени,
подлежащей комплексному развитию**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

[Blue square] - границы территории, подлежащей комплексному развитию

Масштаб 1:500

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки в районе улиц
Мельзаводская — Комбинатская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	339201,53	1464976,49	209° 07' 43"	12,80
2	339190,35	1464970,26	172° 28' 34"	0,53
3	339189,82	1464970,33	204° 40' 07"	6,76
4	339183,68	1464967,51	209° 32' 39"	6,02
5	339178,44	1464964,54	211° 37' 28"	2,23
6	339176,54	1464963,37	209° 04' 21"	6,24
7	339171,09	1464960,34	266° 52' 40"	0,55
8	339171,06	1464959,79	211° 40' 39"	5,37
9	339166,49	1464956,97	299° 44' 42"	0,40
10	339166,69	1464956,62	211° 01' 11"	3,51
11	339163,68	1464954,81	120° 57' 50"	0,29
12	339163,53	1464955,06	212° 48' 34"	3,25
13	339160,80	1464953,30	209° 11' 27"	13,47
14	339149,04	1464946,73	204° 39' 29"	3,76
15	339145,62	1464945,16	298° 01' 28"	0,70
16	339145,95	1464944,54	210° 57' 50"	3,73
17	339142,75	1464942,62	212° 37' 40"	4,49
18	339138,97	1464940,20	213° 44' 39"	14,71
19	339126,74	1464932,03	209° 59' 32"	8,90
20	339119,03	1464927,58	131° 48' 16"	8,63
21	339113,28	1464934,01	057° 24' 10"	3,49
22	339115,16	1464936,95	210° 06' 12"	11,30
23	339105,38	1464931,28	238° 07' 59"	13,16
24	339098,43	1464920,10	329° 09' 27"	1,62
25	339099,82	1464919,27	239° 11' 55"	4,24
26	339097,65	1464915,63	239° 32' 04"	0,39
27	339097,45	1464915,29	149° 19' 40"	1,69
28	339096,00	1464916,15	239° 18' 46"	7,47
29	339092,19	1464909,73	148° 54' 45"	0,79
30	339091,51	1464910,14	238° 04' 45"	0,72
31	339091,13	1464909,53	235° 10' 10"	13,38
32	339083,49	1464898,55	248° 33' 08"	0,30
33	339083,38	1464898,27	233° 12' 58"	17,32
34	339073,01	1464884,40	322° 27' 25"	1,36
35	339074,09	1464883,57	233° 04' 55"	7,14
36	339069,80	1464877,86	196° 13' 13"	0,57
37	339069,25	1464877,70	148° 20' 40"	1,56
38	339067,92	1464878,52	233° 07' 48"	0,10
39	339067,86	1464878,44	236° 48' 10"	17,73
40	339058,15	1464863,60	322° 15' 12"	0,39
41	339058,46	1464863,36	232° 35' 18"	4,23
42	339055,89	1464860,00	232° 07' 30"	0,68
43	339055,47	1464859,46	153° 26' 06"	0,02
44	339055,45	1464859,47	236° 36' 41"	0,53
45	339055,16	1464859,03	236° 21' 51"	20,56

46	339043,77	1464841,91	143° 58' 58"	4,17
47	339040,40	1464844,36	237° 37' 15"	8,12
48	339036,05	1464837,50	324° 01' 10"	0,90
49	339036,78	1464836,97	237° 57' 10"	4,35
50	339034,47	1464833,28	154° 15' 33"	0,62
51	339033,91	1464833,55	234° 28' 14"	8,12
52	339029,19	1464826,94	149° 02' 10"	1,22
53	339028,14	1464827,57	237° 18' 29"	1,59
54	339027,28	1464826,23	237° 06' 01"	5,23
55	339024,44	1464821,84	324° 49' 31"	1,28
56	339025,49	1464821,10	237° 15' 53"	3,50
57	339023,60	1464818,16	315° 00' 00"	0,01
58	339023,61	1464818,15	325° 40' 11"	0,99
59	339024,43	1464817,59	239° 21' 06"	16,20
60	339016,17	1464803,65	138° 47' 04"	1,82
61	339014,80	1464804,85	237° 49' 13"	15,68
62	339006,45	1464791,58	238° 14' 26"	8,64
63	339001,90	1464784,23	235° 33' 11"	3,36
64	339000,00	1464781,46	237° 12' 02"	0,54
65	338999,71	1464781,01	234° 56' 04"	17,21
66	338989,82	1464766,92	236° 36' 41"	1,58
67	338988,95	1464765,60	230° 54' 46"	4,19
68	338986,31	1464762,35	230° 38' 02"	3,67
69	338983,98	1464759,51	224° 06' 42"	1,82
70	338982,67	1464758,24	321° 27' 32"	2,26
71	338984,44	1464756,83	233° 17' 13"	6,57
72	338980,51	1464751,56	233° 24' 28"	6,19
73	338976,82	1464746,59	149° 39' 24"	2,38
74	338974,77	1464747,79	236° 11' 53"	7,10
75	338970,82	1464741,89	320° 23' 22"	0,38
76	338971,11	1464741,65	233° 58' 53"	4,85
77	338968,26	1464737,73	144° 41' 20"	0,88
78	338967,54	1464738,24	233° 21' 57"	0,49
79	338967,25	1464737,85	320° 51' 22"	0,55
80	338967,68	1464737,50	229° 43' 57"	10,80
81	338960,70	1464729,26	230° 29' 32"	2,96
82	338958,82	1464726,98	231° 03' 28"	3,48
83	338956,63	1464724,27	231° 42' 25"	7,81
84	338951,79	1464718,14	231° 42' 55"	4,29
85	338949,13	1464714,77	238° 59' 37"	25,29
86	338936,10	1464693,09	209° 03' 17"	3,29
87	338933,22	1464691,49	234° 36' 36"	13,09
88	338925,64	1464680,82	233° 02' 13"	7,38
89	338921,20	1464674,92	234° 16' 09"	2,41
90	338919,79	1464672,96	235° 12' 48"	5,94
91	338916,40	1464668,08	235° 11' 03"	4,80
92	338913,66	1464664,14	235° 19' 38"	3,23
93	338911,82	1464661,48	232° 54' 26"	3,60
94	338909,65	1464658,61	224° 26' 13"	5,76
95	338905,54	1464654,58	237° 41' 54"	4,92

96	338902,91	1464650,42	243° 19' 35"	7,08
97	338899,73	1464644,09	237° 27' 25"	10,39
98	338894,14	1464635,33	237° 26' 22"	0,98
99	338893,61	1464634,50	231° 27' 14"	18,87
100	338881,85	1464619,74	139° 07' 05"	0,89
101	338881,18	1464620,32	229° 38' 30"	3,58
102	338878,86	1464617,59	316° 34' 10"	1,03
103	338879,61	1464616,88	231° 04' 53"	3,80
104	338877,22	1464613,92	139° 05' 08"	1,98
105	338875,72	1464615,22	234° 19' 56"	26,60
106	338860,21	1464593,61	192° 43' 28"	0,64
107	338859,59	1464593,47	193° 09' 27"	1,58
108	338858,05	1464593,11	234° 45' 52"	12,34
109	338850,93	1464583,03	235° 54' 18"	1,57
110	338850,05	1464581,73	234° 46' 57"	0,42
111	338849,81	1464581,39	235° 50' 25"	0,34
112	338849,62	1464581,11	239° 27' 29"	10,25
113	338844,41	1464572,28	237° 43' 28"	0,45
114	338844,17	1464571,90	238° 05' 06"	2,69
115	338842,75	1464569,62	329° 48' 51"	4,67
116	338846,79	1464567,27	329° 40' 44"	3,82
117	338850,09	1464565,34	329° 55' 53"	0,88
118	338850,85	1464564,90	327° 12' 10"	50,01
119	338892,89	1464537,81	241° 05' 27"	0,77
120	338892,52	1464537,14	329° 32' 45"	12,73
121	338903,49	1464530,69	327° 13' 01"	13,67
122	338914,98	1464523,29	322° 16' 30"	4,02
123	338918,16	1464520,83	328° 33' 38"	16,53
124	338932,26	1464512,21	330° 27' 40"	1,03
125	338933,16	1464511,70	028° 27' 55"	0,94
126	338933,99	1464512,15	327° 53' 19"	9,16
127	338941,75	1464507,28	327° 07' 59"	24,68
128	338962,48	1464493,88	054° 40' 41"	3,70
129	338964,62	1464496,90	087° 04' 12"	2,54
130	338964,75	1464499,44	056° 03' 34"	34,24
131	338983,87	1464527,85	056° 03' 55"	94,13
132	339036,42	1464605,95	082° 29' 54"	26,04
133	339039,82	1464631,77	082° 29' 16"	1,84
134	339040,06	1464633,59	086° 06' 15"	2,80
135	339040,25	1464636,38	128° 58' 04"	33,98
136	339018,88	1464662,80	108° 53' 10"	3,21
137	339017,84	1464665,84	080° 21' 07"	2,03
138	339018,18	1464667,84	080° 19' 18"	1,31
139	339018,40	1464669,13	037° 25' 14"	3,54
140	339021,21	1464671,28	052° 51' 45"	13,70
141	339029,48	1464682,20	087° 20' 00"	3,65
142	339029,65	1464685,85	147° 44' 23"	3,33
143	339026,83	1464687,63	137° 46' 09"	26,93
144	339006,89	1464705,73	136° 29' 32"	7,06
145	339001,77	1464710,59	063° 44' 04"	9,35

146	339005,91	1464718,97	063° 46' 37"	5,30
147	339008,25	1464723,73	063° 41' 50"	18,62
148	339016,50	1464740,42	338° 47' 35"	2,16
149	339018,51	1464739,64	327° 25' 09"	2,01
150	339020,20	1464738,56	327° 31' 23"	44,94
151	339058,11	1464714,43	020° 41' 31"	3,45
152	339061,34	1464715,65	042° 45' 14"	27,61
153	339081,61	1464734,39	042° 46' 40"	2,37
154	339083,35	1464736,00	025° 56' 56"	6,24
155	339088,96	1464738,73	112° 19' 39"	31,96
156	339076,82	1464768,29	019° 22' 37"	21,16
157	339096,78	1464775,31	019° 25' 04"	29,87
158	339124,95	1464785,24	021° 09' 41"	0,33
159	339125,26	1464785,36	020° 38' 40"	12,14
160	339136,62	1464789,64	020° 38' 38"	7,63
161	339143,76	1464792,33	347° 14' 09"	3,17
162	339146,85	1464791,63	357° 23' 51"	3,08
163	339149,93	1464791,49	023° 11' 22"	8,28
164	339157,54	1464794,75	113° 55' 37"	24,58
165	339147,57	1464817,22	142° 27' 46"	6,70
166	339142,26	1464821,30	111° 16' 05"	3,39
167	339141,03	1464824,46	050° 42' 38"	1,85
168	339142,20	1464825,89	050° 44' 55"	5,29
169	339145,55	1464829,99	050° 48' 19"	13,21
170	339153,90	1464840,23	098° 38' 05"	40,63
171	339147,80	1464880,40	358° 54' 10"	9,92
172	339157,72	1464880,21	315° 00' 00"	3,27
173	339160,03	1464877,90	002° 05' 18"	7,13
174	339167,16	1464878,16	002° 06' 53"	16,53
175	339183,68	1464878,77	015° 56' 43"	3,71
176	339187,25	1464879,79	350° 45' 35"	6,79
177	339193,95	1464878,70	341° 12' 38"	6,64
178	339200,24	1464876,56	293° 15' 47"	2,33
179	339201,16	1464874,42	293° 26' 23"	11,24
180	339205,63	1464864,11	293° 26' 55"	13,24
181	339210,90	1464851,96	307° 19' 20"	3,55
182	339213,05	1464849,14	296° 42' 56"	6,81
183	339216,11	1464843,06	307° 24' 19"	2,78
184	339217,80	1464840,85	319° 01' 42"	1,01
185	339218,56	1464840,19	318° 55' 58"	2,27
186	339220,27	1464838,70	293° 33' 29"	6,91
187	339223,03	1464832,37	293° 32' 07"	5,58
188	339225,26	1464827,25	293° 32' 19"	7,96
189	339228,44	1464819,95	293° 33' 24"	3,15
190	339229,70	1464817,06	293° 40' 03"	13,80
191	339235,24	1464804,42	292° 01' 38"	8,48
192	339238,42	1464796,56	292° 01' 15"	10,67
193	339242,42	1464786,67	291° 59' 04"	4,65
194	339244,16	1464782,36	275° 57' 52"	3,37
195	339244,51	1464779,01	280° 05' 47"	13,52

196	339246,88	1464765,70	246° 30' 05"	3,26
197	339245,58	1464762,71	228° 05' 39"	2,62
198	339243,83	1464760,76	277° 55' 05"	11,47
199	339245,41	1464749,40	279° 51' 32"	28,27
200	339250,25	1464721,55	279° 50' 49"	9,06
201	339251,80	1464712,62	251° 30' 34"	16,27
202	339246,64	1464697,19	254° 49' 47"	7,11
203	339244,78	1464690,33	285° 55' 23"	7,07
204	339246,72	1464683,53	285° 56' 43"	2,62
205	339247,44	1464681,01	288° 17' 05"	7,24
206	339249,71	1464674,14	300° 33' 39"	17,07
207	339258,39	1464659,44	282° 24' 01"	18,86
208	339262,44	1464641,02	282° 15' 10"	2,03
209	339262,87	1464639,04	187° 56' 08"	5,00
210	339257,92	1464638,35	277° 42' 40"	26,31
211	339261,45	1464612,28	007° 04' 31"	7,14
212	339268,54	1464613,16	279° 35' 28"	19,75
213	339271,83	1464593,69	248° 57' 45"	1,11
214	339271,43	1464592,65	014° 19' 22"	0,49
215	339271,90	1464592,77	280° 14' 39"	3,37
216	339272,50	1464589,45	280° 19' 11"	17,14
217	339275,57	1464572,59	280° 21' 06"	3,28
218	339276,16	1464569,36	324° 41' 01"	19,25
219	339291,87	1464558,23	002° 46' 33"	41,30
220	339333,12	1464560,23	092° 13' 33"	53,81
221	339331,03	1464614,00	088° 00' 26"	55,21
222	339332,95	1464669,18	089° 51' 07"	11,60
223	339332,98	1464680,78	086° 25' 48"	5,62
224	339333,33	1464686,39	001° 43' 30"	12,96
225	339346,28	1464686,78	003° 07' 08"	12,50
226	339358,76	1464687,46	300° 23' 36"	4,82
227	339361,20	1464683,30	300° 20' 44"	5,56
228	339364,01	1464678,50	304° 59' 31"	2,08
229	339365,20	1464676,80	304° 51' 16"	0,68
230	339365,59	1464676,24	305° 12' 10"	5,57
231	339368,80	1464671,69	304° 19' 49"	0,50
232	339369,08	1464671,28	293° 54' 02"	3,75
233	339370,60	1464667,85	023° 57' 45"	0,30
234	339370,87	1464667,97	294° 13' 40"	4,17
235	339372,58	1464664,17	295° 31' 26"	8,12
236	339376,08	1464656,84	333° 03' 25"	4,75
237	339380,31	1464654,69	335° 33' 22"	5,44
238	339385,26	1464652,44	213° 58' 14"	1,70
239	339383,85	1464651,49	245° 44' 55"	37,44
240	339368,47	1464617,35	259° 17' 03"	22,32
241	339364,32	1464595,42	323° 46' 42"	14,32
242	339375,87	1464586,96	256° 17' 12"	25,82
243	339369,75	1464561,88	276° 47' 20"	4,23
244	339370,25	1464557,68	277° 19' 11"	6,20
245	339371,04	1464551,53	282° 56' 28"	4,82

246	339372,12	1464546,83	281° 23' 33"	9,52
247	339374,00	1464537,50	010° 22' 33"	13,71
248	339387,49	1464539,97	008° 51' 56"	5,84
249	339393,26	1464540,87	065° 15' 36"	12,50
250	339398,49	1464552,22	019° 38' 29"	24,63
251	339421,69	1464560,50	290° 11' 60"	41,99
252	339436,19	1464521,09	019° 46' 20"	1,63
253	339437,72	1464521,64	290° 10' 58"	15,45
254	339443,05	1464507,14	290° 09' 48"	25,79
255	339451,94	1464482,93	036° 27' 48"	23,67
256	339470,98	1464497,00	033° 10' 20"	11,66
257	339480,74	1464503,38	303° 25' 18"	2,96
258	339482,37	1464500,91	303° 14' 42"	7,50
259	339486,48	1464494,64	033° 23' 55"	3,27
260	339489,21	1464496,44	302° 59' 01"	23,84
261	339502,19	1464476,44	302° 57' 18"	15,35
262	339510,54	1464463,56	338° 09' 18"	2,45
263	339512,81	1464462,65	358° 38' 29"	2,53
264	339515,34	1464462,59	315° 29' 03"	2,51
265	339517,13	1464460,83	309° 30' 50"	2,51
266	339518,73	1464458,89	300° 38' 36"	2,45
267	339519,98	1464456,78	006° 15' 36"	3,94
268	339523,90	1464457,21	356° 19' 51"	5,00
269	339528,89	1464456,89	350° 53' 31"	5,05
270	339533,88	1464456,09	008° 03' 48"	2,42
271	339536,28	1464456,43	025° 40' 23"	2,59
272	339538,61	1464457,55	039° 00' 14"	31,21
273	339562,86	1464477,19	039° 24' 40"	0,76
274	339563,45	1464477,67	129° 05' 26"	176,16
275	339452,37	1464614,40	036° 45' 51"	1,95
276	339453,93	1464615,57	129° 42' 11"	17,16
277	339442,97	1464628,77	126° 45' 56"	24,14
278	339428,52	1464648,11	125° 22' 37"	2,07
279	339427,32	1464649,80	125° 31' 11"	29,79
280	339410,01	1464674,05	124° 20' 25"	12,46
281	339402,98	1464684,34	124° 27' 15"	9,77
282	339397,45	1464692,40	125° 57' 01"	12,59
283	339390,06	1464702,59	122° 44' 58"	7,26
284	339386,13	1464708,70	121° 38' 34"	6,37
285	339382,79	1464714,12	124° 51' 50"	6,23
286	339379,23	1464719,23	122° 55' 60"	16,17
287	339370,44	1464732,80	208° 10' 43"	0,32
288	339370,16	1464732,65	123° 00' 51"	4,94
289	339367,47	1464736,79	123° 06' 10"	19,21
290	339356,98	1464752,88	215° 25' 01"	4,42
291	339353,38	1464750,32	125° 21' 07"	5,74
292	339350,06	1464755,00	126° 01' 39"	0,27
293	339349,90	1464755,22	127° 28' 34"	3,40
294	339347,83	1464757,92	125° 56' 20"	7,14
295	339343,64	1464763,70	126° 41' 07"	6,21

296	339339,93	1464768,68	035° 18' 40"	5,00
297	339344,01	1464771,57	123° 16' 35"	9,60
298	339338,74	1464779,60	117° 40' 19"	0,93
299	339338,31	1464780,42	121° 05' 23"	31,97
300	339321,80	1464807,80	118° 43' 34"	34,04
301	339305,44	1464837,65	134° 18' 51"	6,50
302	339300,90	1464842,30	183° 57' 33"	4,20
303	339296,71	1464842,01	093° 14' 04"	4,08
304	339296,48	1464846,08	134° 32' 46"	16,96
305	339284,58	1464858,17	179° 45' 41"	24,01
306	339260,57	1464858,27	179° 47' 06"	10,66
307	339249,91	1464858,31	111° 09' 54"	32,60
308	339238,14	1464888,71	111° 10' 48"	10,96
309	339234,18	1464898,93	110° 52' 52"	21,04
310	339226,68	1464918,59	113° 36' 11"	22,33
311	339217,74	1464939,05	114° 19' 12"	19,52
312	339209,70	1464956,84	113° 42' 32"	6,19
313	339207,21	1464962,51	027° 25' 52"	5,62
314	339212,20	1464965,10	114° 37' 20"	15,17
315	339205,88	1464978,89	208° 53' 12"	4,97

Приложение 2 к постановлению
от _____ № _____

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улиц Мельзаводская — Комбинатская города Тюмени, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

I. Многоквартирные дома

№ п/п	Адресное описание объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	Сведения о сносе объекта капитального строительства
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1.	ул. Мельзаводская, д. 54б	72:23:0208001:2277	Снос
2.	ул. Мельзаводская, д. 60	72:23:0208001:2286	Снос
Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу, соответствующие критериям включения в решение по комплексному развитию территории жилой застройки, установленным постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 № 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории»			
1.	ул. Комбинатская, д. 30	72:23:0208001:2419	Снос
2.	ул. Мельзаводская, д. 46	72:23:0208001:2262	Снос
3.	ул. Мельзаводская, д. 52А	72:23:0208001:2272	Снос

II. Объекты индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Адресное описание объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	Сведения о сносе объекта капитального строительства
Объекты индивидуального жилищного строительства, не признанные аварийными, соответствующие критериям включения в решение по комплексному развитию территории жилой застройки, установленным постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 № 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории»			
1.	ул. Комбинатская, д. 2а	72:23:0208001:2324	Снос
2.	ул. Комбинатская, д. 4	72:23:0208001:2373	Снос
3.	ул. Комбинатская, д. 6	72:23:0208001:2377	Снос
4.	ул. Комбинатская, д. 6а	72:23:0208001:2325	Снос

5.	ул. Комбинатская, д. 6б	72:23:0208001:2331	Снос
6.	ул. Комбинатская, д. 8	72:23:0208001:2352	Снос
7.	ул. Комбинатская, д. 8а	72:23:0208001:2383	Снос
8.	ул. Комбинатская, д. 8б	72:23:0208001:2379	Снос
9.	ул. Комбинатская, д. 10	72:23:0208001:2381 72:23:0208001:7046	Снос
10.	ул. Комбинатская, д. 10б	72:23:0208001:2326	Снос
11.	ул. Комбинатская, д. 16а	72:23:0208001:8665	Снос
12.	ул. Комбинатская, д. 18	72:23:0208001:7000	Снос
13.	ул. Комбинатская, д. 20	72:23:0208001:3369 72:23:0208001:8291	Снос
14.	ул. Комбинатская, д. 22	72:23:0208001:2367	Снос
15.	ул. Комбинатская, д. 24а	72:23:0208001:8546	Снос
16.	ул. Комбинатская, д. 24б	72:23:0208001:7064 72:23:0208001:8426	Снос
17.	ул. Комбинатская, д. 26	72:23:0208001:2340	Снос
18.	ул. Комбинатская, д. 28	72:23:0208001:2388 72:23:0208001:8595	Снос
19.	ул. Мельзаводская, д. 34	72:23:0208001:2245	Снос
20.	ул. Мельзаводская, д. 44	72:23:0208001:8255	Снос
21.	ул. Мельзаводская, д. 66	72:23:0208001:2292	Снос
22.	ул. Мельзаводская, д. 68	72:23:0208001:2293	Снос
23.	ул. Подгорная	72:23:0208001:8285	Снос
24.	ул. Подгорная, д. 33	72:23:0208001:3129	Снос
25.	ул. Подгорная, д. 35	72:23:0208001:3133	Снос
26.	ул. Подгорная, д. 37	72:23:0208001:3135	Снос
27.	ул. Подгорная, д. 39	72:23:0208001:6868 72:23:0208001:7946	Снос
28.	ул. Подгорная, д. 41	72:23:0208001:3375	Снос
29.	ул. Подгорная, д. 41а	72:23:0208001:3376	Снос
30.	ул. Подгорная, д. 45	72:23:0208001:3474 72:23:0208001:6904	Снос
31.	ул. Подгорная, д. 47	72:23:0208001:3475	Снос
32.	ул. Подгорная, д. 49	72:23:0208001:3476	Снос

33.	ул. Подгорная, д. 51	72:23:0208001:3511	Снос
34.	ул. Подгорная, д. 53	72:23:0208001:2226	Снос
35.	ул. Подгорная, д. 55	72:23:0208001:2391	Снос
36..	ул. Подгорная, д. 57	72:23:0208001:2392	Снос
37.	ул. Подгорная, д. 61	72:23:0208001:2402	Снос
38.	ул. Подгорная, д. 63	72:23:0208001:2403 72:23:0208001:2404	Снос
39.	ул. Подгорная, д. 65	72:23:0208001:2415	Снос
40.	ул. Подгорная, д. 67	72:23:0208001:2416	Снос
41.	ул. Полярная, д. 3	72:23:0208001:2704	Снос
42.	ул. Полярная, д. 5	72:23:0208001:2706	Снос
43.	ул. Полярная, д. 7/1	72:23:0208001:8348	Снос
44.	ул. Полярная, д. 7/2	72:23:0208001:8347	Снос
45.	ул. Полярная, д. 9	72:23:0208001:7226	Снос
46.	ул. Полярная, д. 11	72:23:0208001:2702	Снос

III. Иные объекты капитального строительства

№ п/п	Адресное описание объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)
Объекты индивидуального жилищного строительства		
1.	ул. Мельзаводская, д. 32	72:23:0208001:2241
2.	ул. Мельзаводская, д. 36	72:23:0208001:2247
3.	ул. Мельзаводская, д. 38	72:23:0208001:2251
4.	ул. Мельзаводская, д. 40	72:23:0208001:2254
5.	ул. Мельзаводская, д. 42	72:23:0208001:2258 72:23:0208001:8390
6.	ул. Мельзаводская, д. 48	72:23:0208001:2264
7.	ул. Мельзаводская, д. 54а	72:23:0208001:2276
8.	ул. Мельзаводская, д. 58	72:23:0208001:2281
Нежилые объекты капитального строительства		
1.	ул. Комбинатская	72:23:0208001:7803
2.	ул. Полярная, 13 а (магазин)	72:23:0208001:2873

Сооружения инженерно-технического обеспечения		
1.	Тюменская область, город Тюмень, улица Полярная (ВЛ-0,4 кВ от ТП-485 к жилым домам по ул. Полярная, ул. Полевая) (Воздушная линия электропередачи)	72:23:0000000:12581
2.	Тюменская область, город Тюмень, улица Полевая – ЭП10 (1.1. сооружения электроэнергетики)	72:23:0000000:12870
3.	Тюменская область, город Тюмень (1.1. Сооружения электроэнергетики)	72:23:0000000:13623
4.	Тюменская область, город Тюмень, улица Ямская (кабельные линии 10 кВ)	72:23:0000000:15016
5.	Тюменская область, город Тюмень, улица Ямская (кабельные линии 10 кВ)	72:23:0000000:15029
6.	Тюменская область, город Тюмень, улица Ямская (кабельные линии 10 кВ)	72:23:0000000:15030
7.	Тюменская область, город Тюмень, улица Ямская (воздушные линии 10 кВ)	72:23:0000000:15038
8.	Тюменская область, город Тюмень, улица Ямская (Наружное освещение)	72:23:0000000:15173
9.	Тюменская область, город Тюмень, улица Ямская (Наружное освещение)	72:23:0000000:15174
10.	Тюменская область, город Тюмень, улица Ямская (воздушная линия 0,4 кВ)	72:23:0000000:15186
11.	Тюменская область, город Тюмень, улица Ямская (Наружное освещение)	72:23:0000000:15240
12.	Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский р-н, Тюмень г., Подгорная ул. (Газопровод до границы земельного участка заявителя, расположенного по адресу: РОССИЯ, Тюменская область, город Тюмень, в районе улицы Подгорная, КН:72:23:0208001:2216) (7.7. сооружения трубопроводного транспорта)	72:23:0000000:16013
13.	Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Подгорная, (Газопровод до границы земельного участка заявителя, расположенного по адресу: Тюменская обл, Тюмень г, Подгорная	72:23:0000000:16029

	ул, дом № 59) (7.7. сооружения трубопроводного транспорта)	
14.	Российская Федерация, Тюменская область, Тюмень г, Комбинатская ул, (Газопровод до границы земельного участка заявителя, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Комбинатская, 45) (7.7. сооружения трубопроводного транспорта)	72:23:0000000:16535
15.	Тюменская область, город Тюмень, улица Подгорная, (Газопровод до границы земельного участка заявителя, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Подгорная, 37) (7.7. сооружения трубопроводного транспорта)	72:23:0000000:16648
16.	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, в границах улиц Полевая-Комбинатская-Подгорная, Канализация ливневая к жилому дому ГП-1 (10.3. Сооружения канализации)	72:23:0000000:16909
17.	Тюменская область, город Тюмень, деревня Метелева - вп2 (Водопровод)	72:23:0207001:707
18.	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельзаводская, д. 30, тп1 (Техническое помещение)	72:23:0208001:2237
19.	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельзаводская-вп1 (Водопроводная сеть)	72:23:0208001:2317
20.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельзаводская-эп10 (Линия электропередач)	72:23:0208001:2319
21.	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельзаводская-Эп8 (Линия электропередач)	72:23:0208001:2322
22.	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Подгорная, гп1 (Газопровод)	72:23:0208001:2447
23.	Тюменская область, г. Тюмень, улица Мельзаводская-гп2 (Газопровод)	72:23:0208001:2841
24.	Тюменская область, город Тюмень, улица Пролетарская-гп2 (газопровод)	72:23:0208001:3001
25.	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельзаводская - кп2 (Производственно-технологический комплекс)	72:23:0208001:6722
26.	Тюменская область, г. Тюмень, ул.	72:23:0208001:6727

	Мельзаводская-гп1 (линейное сооружение: газопровод из стальных и полиэтиленовых труб, протяженностью 700,00 п.м.)	
27.	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельзаводская-тп3 (Тепловая сеть)	72:23:0208001:6901
28.	Тюменская область, город Тюмень, улица Мельзаводская (1.1. Сооружения электроэнергетики)	72:23:0208001:7096
29.	Тюменская область, город Тюмень, улица Мельзаводская (1.1. Сооружения электроэнергетики)	72:23:0208001:7287
30.	Тюменская область, город Тюмень, улица Мельзаводская (1.1. Сооружения электроэнергетики)	72:23:0208001:7288
31.	Тюменская область, город Тюмень, улица Мельзаводская (1.1. Сооружения электроэнергетики)	72:23:0208001:7289
32.	Тюменская область, город Тюмень, улица Мельзаводская (1.1. Сооружения электроэнергетики)	72:23:0208001:7290
33.	Тюменская область, город Тюмень, улица Мельзаводская (1.1. Сооружения электроэнергетики)	72:23:0208001:7292
34.	Тюменская область, город Тюмень, улица Мельзаводская (1.1. Сооружения электроэнергетики)	72:23:0208001:7295
35.	Тюменская область, город Тюмень, улица Мельзаводская (1.1. Сооружения электроэнергетики)	72:23:0208001:7296
36.	Тюменская область, город Тюмень, улица Мельзаводская (1.1. Сооружения электроэнергетики)	72:23:0208001:7298
37.	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. Мельзаводская 19А (10) сооружения коммунального хозяйства)	72:23:0208001:7927
38.	Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельзаводская, 19 (10) Сооружения коммунального хозяйства)	72:23:0208001:7945
39.	Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Полярная (к домам по ул. Полярная, 1,3) (10) сооружения коммунального хозяйства)	72:23:0208001:7966
40.	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельзаводская, 19	72:23:0208001:7990

	(1.1. сооружения электроэнергетики)	
41.	Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, в районе здания №55 по ул. Мельзаводская (10) сооружения коммунального хозяйства)	72:23:0208001:7991
42.	Тюменская область, город Тюмень, ул. Ирбитская, 57 (1.1. Сооружения электроэнергетики)	72:23:0208001:8193
43.	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комбинатская (7.7. Сооружения трубопроводного транспорта)	72:23:0208001:8204
44.	Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Полярная (7.7. Сооружения трубопроводного транспорта)	72:23:0208001:8231
45.	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Полярная (7.7. Сооружения трубопроводного транспорта)	72:23:0208001:8235
46.	Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельзаводская, д. 42 (10) сооружения коммунального хозяйства)	72:23:0208001:8260
47.	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельзаводская, д. 40 (10) сооружения коммунального хозяйства)	72:23:0208001:8261
48.	Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Полярная (7.7. Сооружения трубопроводного транспорта)	72:23:0208001:8271
49.	Тюменская область, город Тюмень, улица Подгорная, Кабельная линия 0,4 кВ (1.1. Сооружения электроэнергетики)	72:23:0208001:8283
50.	Тюменская область, город Тюмень, улица Подгорная, Газопровод (9. Иные сооружения производственного назначения, Газопровод)	72:23:0208001:8284
51.	Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комбинатская (7.7. Сооружения трубопроводного транспорта)	72:23:0208001:8364
52.	Российская Федерация, Тюменская область, г.Тюмень, ул.Подгорная, (Газопровод до границы земельного участка заявителя, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Подгорная, дом 53) (7.7. сооружения трубопроводного транспорта)	72:23:0208001:8408
53.	Российская Федерация, Тюменская область, Тюмень г, Подгорная ул, (Газопровод до границы земельного участка заявителя, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Подгорная, д. 57) (7.7. сооружения трубопроводного транспорта)	72:23:0208001:8409

54.	Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Комбинатская (к д.31а) (7.7. Сооружения трубопроводного транспорта)	72:23:0208001:8571
55.	Российская Федерация, Тюменская область, Тюмень г, Подгорная ул, (Газопровод до границы земельного участка заявителя, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Подгорная, 67) (7.7. сооружения трубопроводного транспорта)	72:23:0208001:8583
56.	Российская Федерация, Тюменская область, Тюмень г, ул Комбинатская, ТП_ВГ/ТЦФ/6836/23Д, Газопровод до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Тюмень, улица Комбинатская, д.№7а, для газоснабжения индивидуального жилого дома (7.7. Сооружения трубопроводного транспорта)	72:23:0208001:8809
57.	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, в границах улиц Полевая-Комбинатская-Подгорная, Наружные сети газоснабжения (подземная) к жилому дому ГП-1 (7.7. Сооружения трубопроводного транспорта)	72:23:0208001:8853
58.	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, в границах улиц Полевая-Комбинатская-Подгорная, Наружное водоснабжение к жилому дому ГП-1 (10.1. Сооружения водозaborные)	72:23:0208001:8855
59.	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, в границах улиц Полевая-Комбинатская-Подгорная, Наружное освещение от ЩНО ТП 10/0,4 кВ к жилому дому ГП-1 Основная характеристика (для сооружения): тип значение единица (1.1. Сооружения электроэнергетики)	72:23:0208001:8859
60.	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, в границах улиц Полевая Комбинатская-Подгорная, Наружные сети ливневой канализации к жилому дому ГП-2 (10.3. Сооружения канализации)	72:23:0208001:9325
61.	Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, в границах улиц Полевая-Комбинатская-Подгорная, Наружное освещение от ЩНО ТП 10/0,4 кВ к жилому дому ГП-2 (1.1. Сооружения электроэнергетики)	72:23:0208001:9763
62.	Тюменская область, г. Тюмень, "КЛ-10кВ ПС "Северная" - ТП-3710-I; КЛ-10кВ "ТП-3710-I - оп. ВЛ-10кВ ПС "Северная" ф. "Каменка" (1.1. сооружения электроэнергетики)	72:23:0208001:9769
63.	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Подгорная, в границах улиц Полевая-	72:23:0208001:10274

	Комбинатская-Подгорная, Наружное освещение от ЩНО ТП 10/0,4 кВ к жилому дому ГП-3 (1.1. Сооружения электроэнергетики)	
64.	Тюменская область, город Тюмень, улица Ямская - эп2 (1.1. сооружения электроэнергетики)	72:23:0208002:1219
65.	Тюменская область, город Тюмень, улица Комбинатская-эп4 (Линия электропередачи)	72:23:0214002:2754
66.	Тюменская область, город Тюмень, улица Комбинатская-гп2 (Газопровод)	72:23:0214002:6679
67.	Тюменская область, город Тюмень, улица Комбинатская-гп1 (газопровод)	72:23:0214002:6683
68.	Тюменская область, город Тюмень, улица Комбинатская-тп1 (Тепловая трасса)	72:23:0214002:8529
69.	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Луначарского – вп2 (10) Сооружения коммунального хозяйства)	72:23:0216002:1103
70.	Тюменская область, город Тюмень, эп3 - улица Коммуны, 22, строение 8 (1.1. Сооружения электроэнергетики)	72:23:0216003:5212
Сооружения транспортной инфраструктуры		
1.	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комбинатская (7.4. Сооружения дорожного транспорта)	72:23:0000000:13933
2.	РФ, Тюменская область, город Тюмень, ул. Полярная (7.4. Сооружения дорожного транспорта)	72:23:0000000:13938
3.	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, Железнодорожный подъездной путь хвост крестовины СП № 2 (ПК 04+93,4) - начало ж.д. переезда по ул. Мельзаводской (ПК 34+41,5) (7.1. сооружения железнодорожного транспорта)	72:23:0000000:16288
4.	Тюменская область, город Тюмень, улица Мельзаводская - гд1 (7.4. Сооружения дорожного транспорта)	72:23:0208001:6725

Приложение 3 к постановлению
от _____ № _____

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Мельзаводская — Комбинатская города Тюмени, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки*

Основные виды разрешенного использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Среднеэтажная жилая застройка	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.5
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.6
3. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.	2.7.1
4. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.	3.1.1
5. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	3.1.2
6. Дома социального обслуживания	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	3.2.1
7. Оказание социальной помощи населению	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	3.2.2
8. Оказание услуг связи	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	3.2.3
9. Общежития	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	3.2.4

10. Бытовое обслуживание	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	3.3
11. Здравоохранение	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	3.4
12. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальный отступ от границы земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0.	3.5.1
13. Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальный отступ от границы земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0.	3.5.2
14. Объекты культурно-досуговой деятельности	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	3.6.1
15. Парки культуры и отдыха	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0.	3.6.2
16. Общественное управление	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	3.8
17. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.	3.9.1
18. Проведение научных исследований	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	3.9.2
19. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	3.10.1
20. Деловое управление	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	4.1
21. Магазины	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	4.4
22. Банковская и страховая деятельность	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	4.5

23. Общественное питание	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	4.6
24. Гостиничное обслуживание	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	4.7
25. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	5.1.2
26. Площадки для занятий спортом	Не установлены	5.1.3
27. Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	8.3
28. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

* Применяются с учетом установленных действующим законодательством Российской Федерации ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующих в пределах зон с особыми условиями использования территорий.

Приложение 4 к постановлению
от _____ № _____

**Объем строительства, в том числе жилищного, в границах территории
жилой застройки в районе улиц Мельзаводская — Комбинатская города
Тюмени, подлежащей комплексному развитию***

Объем строительства,	77 719 кв. м
в том числе объем жилищного строительства	77 719 кв. м
с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности в многоквартирной жилой застройке	35 кв. м/чел.
с учетом расчетной плотности населения:	
- для многоэтажной жилой застройки	290 чел./га
- для среднеэтажной жилой застройки	210 чел./га

* Расчетный объем строительства, в том числе жилищного, в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п, и местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 21.11.2023 № 170-пк.